

LA VENTE PAR IMMO BALCAEN

- ✓ **PHOTOS HAUTE DEFINITION (HDR)**, car on a droit qu'à une seule (bonne) première impression
- ✓ **VISITES VIRTUELLES**, pour permettre à nos clients de se projeter dans le bien aussi bien avant qu'après les visites, afin de mieux les qualifier
- ✓ **PLAN 2D** pour visualiser la circulation dans le bien
- ✓ **PLAN MARKETING À 90 JOURS** afin d'avoir un plan d'action commercial bien défini
- ✓ **Nous gérons la collecte des documents administratifs indispensables** pour réaliser votre projet (PEB, contrôle électrique, renseignements urbanistique, infos syndic, ...) Pas de sur facturation, juste le coût d'achat
- ✓ **Accès à notre EXTRANET MY House 7/7 - 24/24**, pour que vous puissiez suivre au mieux le processus de vente
- ✓ **CHATBOT intégré** sur notre site pour que les acquéreurs puissent nous contacter 7/7 et 24/24
- ✓ **Achat de MOTS CLEFS auprès de GOOGLE** pour sortir du lot et mettre votre bien en avant
- ✓ **VENTE PRIVÉE** en prévenant prioritairement nos candidats acquéreurs, déjà qualifié et vraiment à la recherche
- ✓ **PORTES OUVERTES** pour nous rapprocher de nos clients et encore mieux intégrer notre communauté*
- ✓ **Présence sur les RÉSEAUX SOCIAUX** (Facebook avec 8000+ followers et Instagram) pour viraliser les biens présentés
- ✓ **VIDÉOS de présentation des biens** pour répondre aux attentes des acquéreurs d'aujourd'hui et des nouvelles générations*
- ✓ **VITRINE PHYSIQUE de l'agence** pour renforcer notre empreinte et confiance sur le secteur grâce à notre proximité
- ✓ **VITRINE MULTIMEDIA avec deux télévisions**, pour présenter nos biens en vente et location
- ✓ **CONVIVIALITÉ, PROXIMITÉ et HUMANITÉ**. Pas que des mots : une philosophie d'entreprise. Avez-vous souvent eu l'occasion de discuter immobilier autour d'un poêle à pellets ?
- ✓ **Pas de compromis** : une agence familiale, indépendante ET PROFESSIONNELLE. Le patron sur le terrain !
- ✓ **Patrick est disponible**. Profitez de son adresse personnelle (pbalcaen@immobalcaen.be) ou rendez-vous sur le chatbot !

* Possibilité pour les biens en exclusivité

Immo Balcaen - 02 268 18 88

Avenue de Laeken 29 - 1090 Jette
www.immobalcaen.be



LA GESTION PAR IMMO BALCAEN

- ✓ **TRANSPARENCE** dans les prises de décisions par des échanges réguliers d'information et mis à disposition des informations au travers de nos applications (My Gestion, INCH, ...)
- ✓ Vous restez **l'ACTEUR PRINCIPAL** en nous guidant dans nos démarches... si c'est votre souhait !
- ✓ **Accès à notre EXTRANET MY Gestion 7/7 - 24/24**
- ✓ Autant d'**OFFRES DE SERVICES** adaptées à vos besoins, que de besoins
- ✓ Des **VISITES TECHNIQUES** comme si vous y étiez
- ✓ **Gestion digitale des INTERVENTIONS TECHNIQUES**
- ✓ Un **CARNET D'ADRESSE DE PRESTATAIRES PROFESSIONNELS** à votre disposition
- ✓ **AUCUN PRESTATAIRE imposé**
- ✓ Un dossier **GESTION = un COMPTE BANCAIRE RUBRIQUE**
- ✓ **LOYERS ASSURÉS** : c'est possible !
- ✓ **CONVIVIALITÉ, PROXIMITÉ et HUMANITÉ**. Pas que des mots : une philosophie d'entreprise. Avez-vous souvent l'occasion de discuter immobilier autour d'un poêle à pellets ?
- ✓ **CHAT BOT intégré** sur notre site pour que les acquéreurs puissent nous contacter 7/7 et 24/24
- ✓ **Nous gérons la collecte des documents administratifs indispensables** pour réaliser votre projet
- ✓ **Pas de compromis** : une agence familiale, indépendante ET PROFESSIONNELLE. Le patron sur le terrain !
- ✓ **Patrick est disponible**. Profitez de son adresse personnelle (pbalcaen@immobalcaen.be) ou rendez-vous sur le chatbot !

Immo Balcaen - 02 268 18 88

Avenue de Laeken 29 - 1090 Jette
www.immobalcaen.be

