

Comment le locataire peut-il mettre fin anticipativement au bail ?

| Le contrat a été conclu : | C'est un contrat : | À quel moment ? | Indemnité à payer ? | Délai du congé ? |
|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|
|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|

Écrit, à durée déterminée → le locataire peut mettre fin au bail dans les conditions prévues par le contrat

| AVANT LE 28 FÉVRIER 1991 | Écrit, à durée indéterminée, ou verbal | Le locataire peut résilier le contrat | À tout moment au cours de la 1 ^{re} année du bail | 3 mois de loyer | 3 mois |
|--------------------------|--|---------------------------------------|---|-----------------|--------|
| | | | À tout moment au cours de la 2 ^e année du bail | 2 mois de loyer | 3 mois |
| | | | À tout moment au cours de la 3 ^e année du bail | 1 mois de loyer | 3 mois |
| | | | À tout moment après la 3 ^e année du bail | Non | 3 mois |
| | | | À tout moment à condition que le bail n'ait pas été enregistré et que le délai d'enregistrement soit expiré | Non | Non |

APRÈS LE 28 FÉVRIER 1991

De 9 ans ou plus → le locataire peut résilier le contrat

De 3 ans ou moins → le bailleur ne peut pas mettre fin au contrat avant l'échéance