Hoe de indexatie berekenen?

Inwerkingtreding van de overeenkomst vóór 1 januari 1984

- Contract gesloten **vóór** 1/01/1981
  - **1 Aanvangsindexcijfer =** december 82 (82,54)
- Contract gesloten **tussen** 1/01/1981 en 31/12/1983
  - **1 Aanvangsindexcijfer =** deze van de maand die de aanpassing of inwerkingtreding van het contract in 1983 voorafgaat

2 Basishuurprijs = huur:
- vastgelegd bij rechterlijke beslissing
- bij onstentenis, basishuurprijs gebruikt bij de berekening van de geïndexeerde huurprijs in 1990
- bij ontstentenis, laatste huurprijs in 1983 betaald.

Inwerkingtreding van de overeenkomst vanaf 1 januari 1984

- Contract gesloten **vóór** 1 februari 1994
  - **1 Aanvangsindexcijfer =** deze van de maand die het sluiten van de overeenkomst voorafgaat
- Contract gesloten **vanaf** 1 februari 1994
  - **1 Aanvangsindexcijfer =** gezondheidsindex van de maand die het sluiten van de overeenkomst voorafgaat

2 Basishuurprijs = afgesproken huurprijs

3 Nieuw indexcijfer =
het (gezondheids)indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaring van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst

© FOJ Justitie

BALCAEN GESTION BEHEER