Comment calculer l'indexation ?

le contrat est entré en vigueur **avant** le 1er janvier 1984

Il a été conclu **avant** le 1/01/1981

1
L'indice de départ =
celui de décembre 82 (82,54)

Il a été conclu **entre** le 1/01/1981 et le 31/12/1983

1
L'indice de départ =
celui du mois précédant l'adaptation ou l'entrée en vigueur du contrat en 1983

2
Le loyer de base =
- le loyer fixé par décision de justice
- le loyer à défaut, le loyer de base qui a servi au calcul du loyer indexé en 1990 sans contestation
- le loyer à défaut, le dernier loyer payé en 1983

Le contrat est entré en vigueur **à partir** du 1er janvier 1984

Il a été conclu **avant** le 1/02/1994

1
L'indice de départ =
celui du mois qui précède celui de la conclusion du contrat

Il a été conclu **à partir du** 1er février 1994

1
L'indice de départ =
l'indice-santé du mois qui précède celui de la conclusion du contrat

2
Le loyer de base =
le loyer convenu

3
Le nouvel indice =
l'indice (santé) du mois précédant celui de l'anniversaire de l'entrée en vigueur du contrat

© SPF Justice

BALCAEN GESTION BEHEER